

대한민국의 부동산 미래를 선도하는 전문기업

이제, 대한민국을 건설합니다!



SUCCESS **PARTNER** BEST **COMPANY**



Honest Young

고객과의 신뢰를 만드는 가치,
정직

도전을 두려워하지 않는,
젊은 마인드

CONTENTS

PROLOGUE	04
CEO MESSAGE	16
HISTORY OF HYMG	18
ORGANIZATION	20
BUSINESS AREA	21
BUSINESS LICENSE	22
MAIN EXPERIENCE	28
ACHIEVEMENT OF HYMG	32
EXPERIENCE LIST	34

대한민국의 부동산 미래를 선도하는 전문기업
다양한 사업분야를 통하여 작지만 큰 기업으로
자리매김한 HY MARKETING GROUP

더 아름다운 대한민국 건설의 미래를
선도하기 위해 노력하겠습니다.

단순히 분양만 잘한다는 분양대행사?
대한민국에 그런 회사는 많습니다

그러나 여기,
조금 특별한 분양대행사가 있습니다

시행을 직접 하지는 않지만
시행사 못지않게 좋은 입지를 잘 찾기도 하고,

풍부한 노하우와 기획력으로
입지의 새로운 가치를 발견하기도 합니다

때로는 사업지를 더 빛내기 위해서
직접 새로운 아이디어를 제안하기도 하죠

분양대행을 넘어 새로운 솔루션을 제시하는
기업을 소개합니다

우리는 부동산 분양대행사 HYMG입니다



PROJECT MANAGEMENT BUSINESS
분양성이 좋은 사업지만 선택하는
분양대행사는 No!

최고의 개발계획을 기획하고 최상의 사업지로 만드는 분양대행사
HYMG의 PM사업 부문을 소개합니다

대상사업

- PM사는 사업검토, 개발기획, 사업진행 및 건설, 준공건축물의 관리 등 전반적 임무를 수행합니다.
- 사업의 전체적인 통일성 유지 및 개발기조 유지를 위해 사업초기부터 Involve하여 종로시까지 PM업무를 행하는 것이 가장 좋으나 프로젝트의 특성 및 기 진행정도에 따라 특정 단계의 업무만을 수행할 수도 있습니다.

종류	개념	업무
개발대행	토지소유주가 부동산 개발 전문가가 아닐 경우 PM사에 개발업무를 위탁	개발계획 수립, 시공사 선정 등 개발 전반의 업무수행 및 개발 시 부가되는 다양한 업무대행. 토지소유주가 개발전문가가 아닐 경우 발생할 수 있는 리스크 관리
기획 제안형 사업	토지주가 소유한 부지에 대해 제안자가 개발계획을 수립하여 제안하고, 부지소유자가 개발계획을 채택할 경우 제안자가 개발업무 수행	토지소유주의 NEEDS와 제안자의 수익실현 사이에서 균형을 이루는 개발계획을 수립하고 채택된 개발계획의 현실화 진행
공모형 PF사업	공공기관 및 지자체 등이 택지개발을 위해 민간기업으로부터 제안을 받아 우수한 사업계획을 제출한 자를 파트너로 선정 공동으로 개발	발주처의 사업자 선정기준 및 개발방향 분석, 그에 맞는 개발계획을 수립하여 사업자 선정에 기여 / 사업자 선정 시 프로젝트 전반을 Management하여 수립한 사업계획대로 개발이 진행될 수 있도록 지원

REAL ESTATE MARKETING BUSINESS

명확한 전략 없이 완판 되기만을 기다리는
분양대행사는 No!

Target Data Mining 시스템으로 지역에 특화된 마케팅 전략을 수립하는
HYMG의 부동산마케팅 부문을 소개합니다

종류	업무
마케팅 목표설정	고객 NEED에 부응하는 마케팅 영업 목표설정
마케팅 기본 전략수립	SEGMENTATION, TARGETING DATA MINING, CRM을 통한 마케팅 기본 전략수립
마케팅 차별화 방안 도출	상품/시장/수요자 종합분석을 통한 광고홍보, 영업방식에 있어 프로젝트 특성에 적합한 마케팅 차별화 방안 도출
영업개시	일별/월별/연간/최종 영업 목표 수립 영업활동 본격화 진행
마케팅 실행 전략 수립	기 도출된 기본 전략 및 차별화 방안을 바탕으로 영업조직 및 실질적 현장 영업 전략 수립



CONSULTING PLANNING BUSINESS

시장상황이 좋을 때만 실적이 좋은 분양대행사는 No!

프로젝트별 개별 시장환경을 분석하고 타당성 검토,
사업화 방안 등 새로운 개발대안을 제시하는
HYMG의 컨설팅사업 부문을 소개합니다



추진절차
업무범위협의 > 현황조사 및 분석 > 시장환경분석 > 개발계획수립 > 사업성분석 > 개발대안제시

수행업무

시장상황분석	개발계획수립	사업성분석	최적 대안 제시
입지분석 입문환경분석 부동산 시장분석 경쟁구조분석 시장조사 유사사례분석	도입시설 검토 개발방향 설정 개발컨셉 도출 도입시설 규모 설정 마케팅 전략 수립 관리운영계획 수립	투자비분석 수입분석 자금 조달 계획 수립 사업수지분석 민감도분석	최적 개발 계획 수립 사업방안 제시

REAL ESTATE TOTAL MANAGEMENT COMPANY

분양만 끝내고 돌아서는 분양대행사는 No!

분양 이후 개별 고객의 성공적인 임대사업을 위한
공실률 관리 등 선진국형 임대관리 전문기업
HYMG 계열사 셀럽홈즈를 소개합니다

셀럽홈즈만이 제공할 수 있는 대표혜택

종류	혜택
신속한 민원해결	셀럽홈즈 전용 콜센터 운영으로 임차인의 각종 민원으로부터 해방시켜드립니다.
주기적 청결관리	셀럽홈즈 임대상품은 정기적 청소, 도배 등 언제나 새집 같은 공간을 제공하여, 임대상품의 자산가치 상승을 위해 노력합니다.
확실한 공실보험	계약기간 중 발생하는 공실에 대해 임차금액을 보장해 드립니다. 혹시 모를 공실발생에 따른 손해를 보장 받을 수 있는 든든한 보험 서비스를 받을 수 있습니다.
전문적 법률 서비스	소속 세무사의 친절한 세무상담을 받을 수 있어 고객님의 절세를 도와드립니다.
월세 미납 추심	임대상품의 임차료 연체에 따른 법률적 업무를 셀럽홈즈에서 대행해 드립니다.
공실관리 시스템	임대차 계약 만료 전 셀럽홈즈에서 신규 계약자 모집을 대행해 드립니다. 언제나 공실 없는 임대관리 서비스를 받아 보실 수 있습니다.

※상기 서비스는 셀럽홈즈의 대표 상품인 서비스 내용으로 임대조건에 따라 제공되는 서비스의 세부 내용은 다를 수 있습니다.



분양이 시작되기 전부터 분양이 끝난 후까지

단순한 분양대행사를 넘어서
부동산 파트너가 되어주는 특별한 분양대행사

BEYOND AGENCY
BECOME A PARTNER

부동산의 방향을 찾는 기업,



상 호	(주)에이치와이마케팅그룹
사업자등록번호	531-87-00709
소 재 지	서울시 강남구 강남대로 556, 15층(논현동, 논현빌딩)
대 표 이 사	채영식
자 회 사	(주)셀럽홈즈 부동산중개법인

CEO MESSAGE

우선 **HY MARKETING GROUP**에 항상 많은 관심과 성원을 보내주신 여러분들께 깊은 감사를 드립니다.

2011년 창사 이래 부동산리서치 및 마케팅 전문회사로서
지금까지 다양하고 폭넓은 상품군을 다루고,
풍부한 현장경험으로 험난한 비즈니스 상황을 헤쳐 나오며
매 해 견고하고 건실한 성장을 이루어 왔습니다.

특히, 부동산시장 환경의 어려운 상황 도래에 불확실한 리스크가 커져가는 상황에서
보다 철저한 시장분석과 사업기획이 요구되어지고 있습니다.

저희 **HY MARKETING GROUP**은 철저한 리서치 및 정교한 분석력을 통한
사업성 검토 및 기획, 차별화된 창의적 마케팅으로
여러분들의 소중한 사업이 성공할 수 있도록
항상 정직하고 열정적으로 최선의 노력을 다할 것이며,
고객사 성공의 밑거름이 되어드릴 것입니다.

감사합니다.

HY MARKETING GROUP

대표이사 **채 영 식**
Chae, Young Sik

HISTORY OF HYMG

2020.11	서울 강남구 논현동 본사 이전
2019.02	서울 강남구 청담동 본사 이전
2018.12	(주)에이치와이마케팅그룹 법인명 변경
2017.07	서울 강서구 마곡동 본사 이전
2011.03	(주)태조아이앤디 설립



ORGANIZATION

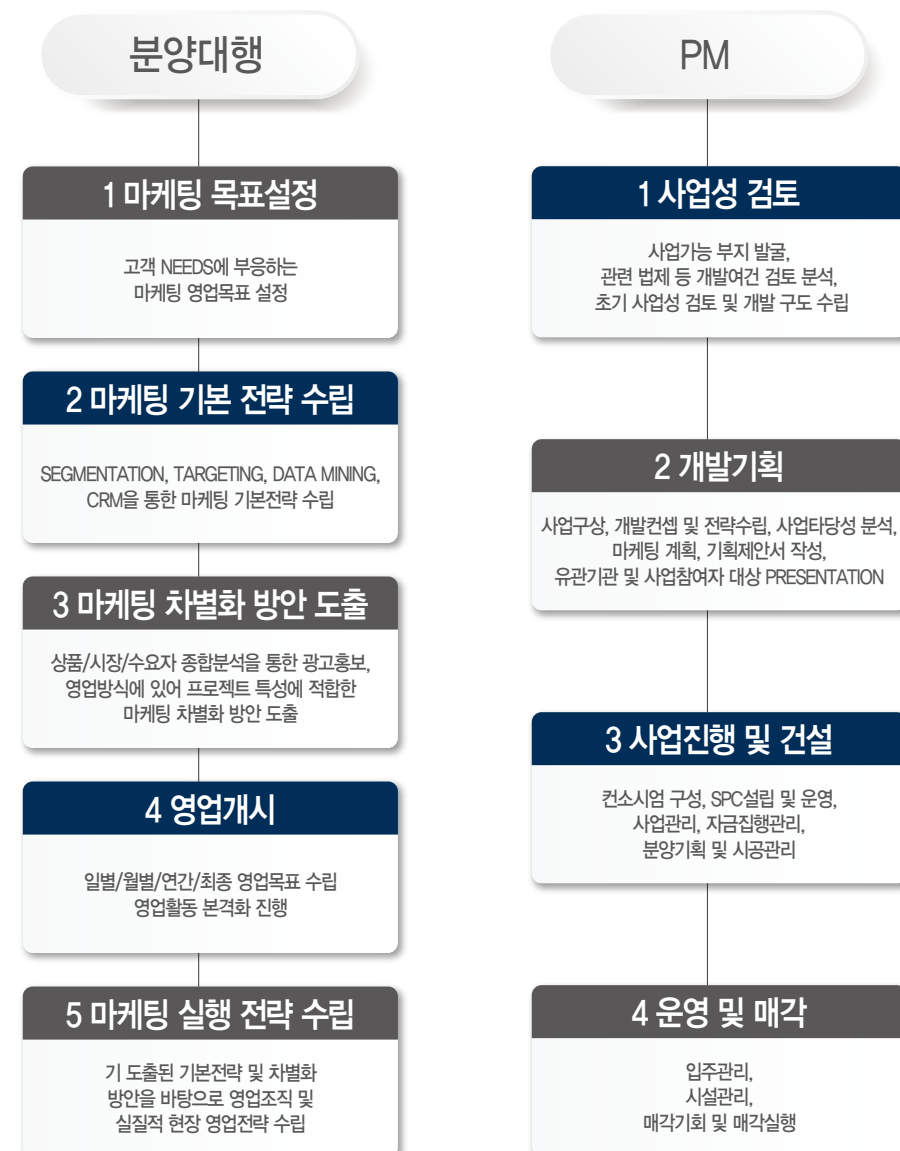
각 분야별 전문가들로 이루어진 HY MARKETING GROUP은 클라이언트의 성공적인 사업 완료를 위해 고객의 니즈와 시장의 트렌드를 완벽하게 분석합니다.



HY MARKETING GROUP 조직도

BUSINESS AREA

HY MARKETING GROUP은 프로젝트의 특성에 따라 차별화된 마케팅 전략을 바탕으로 분양대행부터 PM사업에 이르기까지 비즈니스 영역을 확장해 나가고 있습니다.

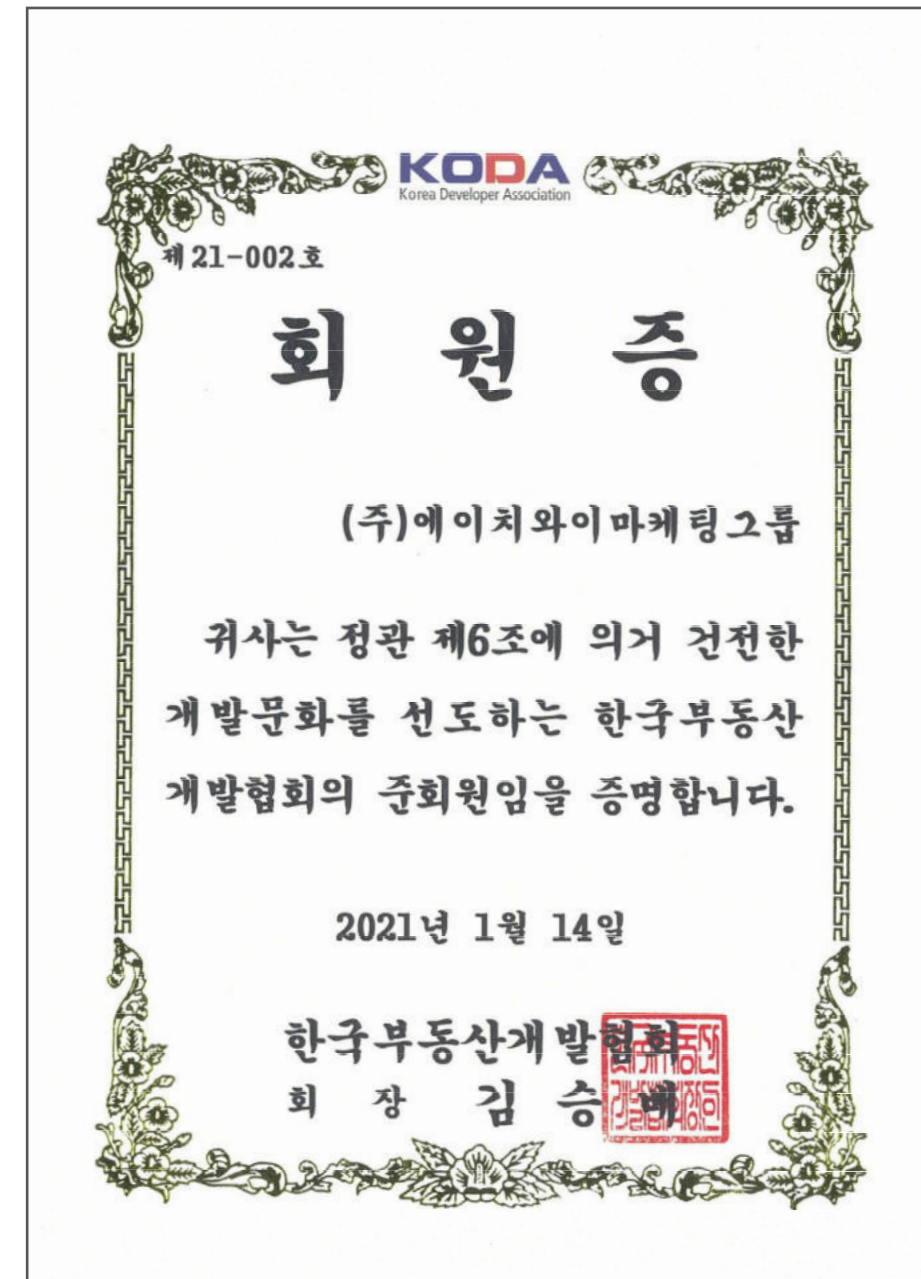


HY MARKETING GROUP 업무영역

BUSINESS LICENSE



(주)에이치와이마케팅그룹 사업자등록증



한국부동산개발협회 회원증

BUSINESS LICENSE

주택건설사업자등록증

상 호	(주)에이치와이마케팅그룹		
등록번호	서울-주택2020-0048	법인등록번호	110111-6422862
대 표 자	채영식	생년월일	800714
영 업 소 재 지	서울 강남구 강남대로 556, 15층 (논현동, 논현빌딩)		
등록일자	2020년 02월 28일		

「주택법」 제4조, 같은 법 시행령 제15조제2항 및 같은 법 시행규칙 제4조제3항에 따라 위와 같이 주택건설사업자로 등록하였음을 증명합니다.

2020년 12월 09일

대한주택건설협회 

※ 등록사항의 변경이 있는 때에는 「주택법 시행령」 제15조제3항에 따라 변경사유가 발생한 날 부터 30일 이내에 신고하여야 합니다.
※ 등록증 기재사항의 변경은 이면에 기재합니다.

주택건설사업자등록증

제 2020-0181 호

會 員 證

등록번호: 서울-주택2020-0048
회 사 명: (주)에이치와이마케팅그룹
대 표 자: 채영식

上記者는 大韓住宅建設協會 定款 第8條의 規定에 의한 會員임을 證明함

2020년 02월 28일

大韓住宅建設協會 

주택건설협회 회원증

BUSINESS LICENSE



한국부동산분양서비스협회 회원증



공인중개사협회 회원증

MAIN EXPERIENCE

Honest and Young

고객의 신뢰 속에 성장하는
HY MARKETING GROUP이 되겠습니다





군포제일공단, 의왕테크노파크 등
쟁쟁한 경쟁입지 사이에서 난항이 예견되었던

군포 에이스 더블유밸리

지식산업센터

군포시 사업체 90%가 5인 미만 소규모 기업임을 고려
100% 섹션형 오피스를 강조한 마케팅 전략을 통해
D+3월 분양 완료



철저한 입지분석을 통한 최적의 상품 제안 및
시행 컨설팅으로 사업주체를 설득했던

부천 옥길 서영아너시티

지식산업센터

부천 新성장 IT밸리(옥길지식산업단지)의
최초 100% 섹션오피스 상품으로 기획, 분양성 강화
D+2개월 만에 분양 완료



동탄 등 인근 지역대비 투자관심도가 낮았던 오산
유사 사업지 · 상품의 장기 미분양 상황에 진행되었던

오산 르마레시티

오피스텔&상가

지역에 최적화된 분양요원 구성과 키테넌트 시설,
캐릭터파크 등 랜드마크 전략으로
D+2개월 만에 분양 완료



HYMG가 직접 개발부지를 조사 및 추천
통합 부동산 솔루션 사업을 추진한

미사 안강프라이빗뷰

오피스

미사중심상업지역의 역세권 예정지, 호수뷰 프리미엄을
선점하는 앞선 입지 분석력과 정확한 상품기획력으로
D+2일 초단기 분양 완료



투자상품으로만 인식되었던 호텔분양을
수익률 경쟁의 관점이 아닌 진정성 마케팅으로 성공한

골든툴립스카이베이 경포

분양형 호텔

타겟의 라이프스타일을 분석하여
호텔상품을 세컨하우스로 새롭게 포지셔닝
D+40일 분양 완료



비선호 주거지인 외곽입지의 아파트 사업을
명확한 전략과 세일즈 포인트 도출로 성공한

양산 서히스타힐스

아파트

양산 지역의 주변 개발 호재를 강조
미니 신도시로 포지셔닝하여
D+2개월 분양 완료

ACHIEVEMENT OF HYMG

2013-2014 ➤ 2015-2016 ➤ 2017 ➤ 2018 ➤

[2013~2014 주요실적]

루체브릿지(서울 강서구 마곡지구 100실) ————— 분양완료
 필네이처(서울 강서구 마곡지구 156실) ————— 분양완료
 마곡 스카이(서울 강서구 마곡지구 168실) ————— D+4월 분양완료
 마곡 렉스나인(서울 강서구 마곡지구 532실) — D+47일 분양완료
 구월 나이스뷰(인천 남동구 구월동 189실) ————— D+3월 분양완료
 마곡 헤리움2차(서울 강서구 마곡지구 312실) — D+2월 분양완료
 스카이포레(서울 양천구 목동 106실) ————— D+2월 분양완료
 마곡 벨리오(서울 강서구 마곡지구 176실) ————— D+1월 분양완료
 마곡 헤리움1차(서울 강서구 마곡지구 341실) — D+1월 분양완료
 양평 스카이스티(서울 영등포구 양평동 175실) — D+4월 분양완료
 동탄 삼성시티(화성시 능동 212실) ————— 분양완료
 우성 르보아처(서울 강서구 마곡지구 160실) — D+1월 분양완료
 부천 다운하브(부천 원미구 심곡동 347실) ————— D+4월 분양완료
 부천 에코스마트23차(부천 원미구 심곡동 245실) — D+2월 분양완료
 구월 파라디아(인천 남동구 구월동 154실) ————— D+4월 분양완료

[2015~2016 주요실적]

골든슬립스카이에이 경포(강릉 강문동 534실) ————— 분양완료
 배곧 헤리움어반크로스1차(시흥 배곧신도시 880실) — D+3월 분양완료
 배곧 헤리움어반크로스2차(시흥 배곧신도시 1,026실) — D+2월 분양완료
 광명 소하람(광명 소하동 224실) ————— D+2월 분양완료
 창원 M-STAY(창원 성산구 352실) ————— D+4월 분양완료
 광명 메이저리치(광명 소하동 78실) ————— D+14일 분양완료
 신중동역 센트럴파크리움(부천 원미구 중동 355실) — D+2월 분양완료
 광명 소하람(광명 소하동 160실) ————— D+3월 분양완료
 마곡 나루역 프라이빗타워2차(서울 강서구 마곡지구 160실) — D+3일 분양완료
 평택 허버리마(평택 포승읍 476실) ————— D+6월 분양완료
 동탄 헤리움(화성 능동 956실) ————— D+1월 분양완료
 광명역 지웰 에스테이트(광명 일직동 232실) ————— 분양완료
 마곡 나루역 프라이빗타워 1차(서울 강서구 마곡지구 140실) — D+1일 분양완료
 양산 서희스타힐스(양산 주전동 687세대) ————— D+2월 분양완료
 미사 롯데캐슬 스타(하남 미사지구 1,232실) ————— 분양완료
 정우 제이클래스 중동(부천 원미구 중동 602실) — D+2월 분양완료
 미사 인강프라이빗뷰(하남 미사지구 87실) ————— D+3월 분양완료
 김포 인강렉스나인(김포 구래동 402실) ————— 분양완료
 신중동 헤리움 메트로타워(부천 중동 720실) — D+18일 분양완료

[2017 주요실적]

아담 헤리움(파주시 아당동 335실) ————— D+3월 분양완료
 오산 르마레시티(오산 원동 636세대) ————— D+2월 분양완료
 인하대 헤리움 메트로타워(인천 남구 용현동 1,472실) — D+7일 분양완료
 미사 더랜드시티(하남 미사지구 333실) ————— 분양완료
 영종 스카�파크리움(인천 영종하늘도시 322실) — D+3월 분양완료
 청라 디오스텔(인천 서구 연화동 309실) ————— D+3월 분양완료
 동탄 센트럴 에이스타워(화성 동탄면 368실) ————— D+3월 분양완료
 김포 The 렉스나인 MS-6-3BL(김포시 구래동 804실) ————— 분양완료

[2018 주요실적]

병점 써밋프라움(화성 병점동 819실) ————— 분양완료
 e편한세상 영천 1단지(영천 완산동 587세대) ————— 분양완료
 e편한세상 영천 2단지(영천 완산동 623세대) ————— 분양완료
 부천 옥길 서영아너시티(부천 옥길동 413실) — D+2월 분양완료



2022 ← 2021 ← 2020 ← 2019

[2022 주요실적]

감일 더챔버 파크로지아(하남 감일지구 285실) ————— 분양중
 시티프론트 큐브 앤 칼리오(시흥시 장현지구 458실) ————— 분양중
 동탄 디웨이브(화성시 송동 359실) ————— 분양중
 판교 디오르나인(성남시 분당구 대장동 199실) ————— 분양중
 화성 병점 복합타운 내 도시자원시설(화성시 병점동 710실) ————— 분양예정
 수원 고등지구 테루아 바이 라피아노(수원시 팔달구 601실) ————— 분양예정

[2021 주요실적]

한일 미디어타워 향동(고양 덕양구 향동지구 498실) ————— 분양완료
 시화MTV 보니타가(시흥시 시화MTV 438실) ————— 분양완료
 시흥 장현 시티프론트561 5블럭(시흥시 장현지구 485실) ————— 분양중
 시흥 장현 시티프론트561 6블럭(시흥시 장현지구 164실) ————— 분양중

[2020 주요실적]

안양 디오르나인(안양 만안구 안양동 633실) ————— 분양완료

[2019 주요실적]

군포 에이스 더블유밸리(군포 부곡동 494실) ————— D+3월 분양완료
 동탄2 서영아너시티(화성 동탄2신도시 308실) ————— D+3월 분양완료
 원주 엔터비즈타워(원주 반곡동 793실) ————— D+8월 분양완료

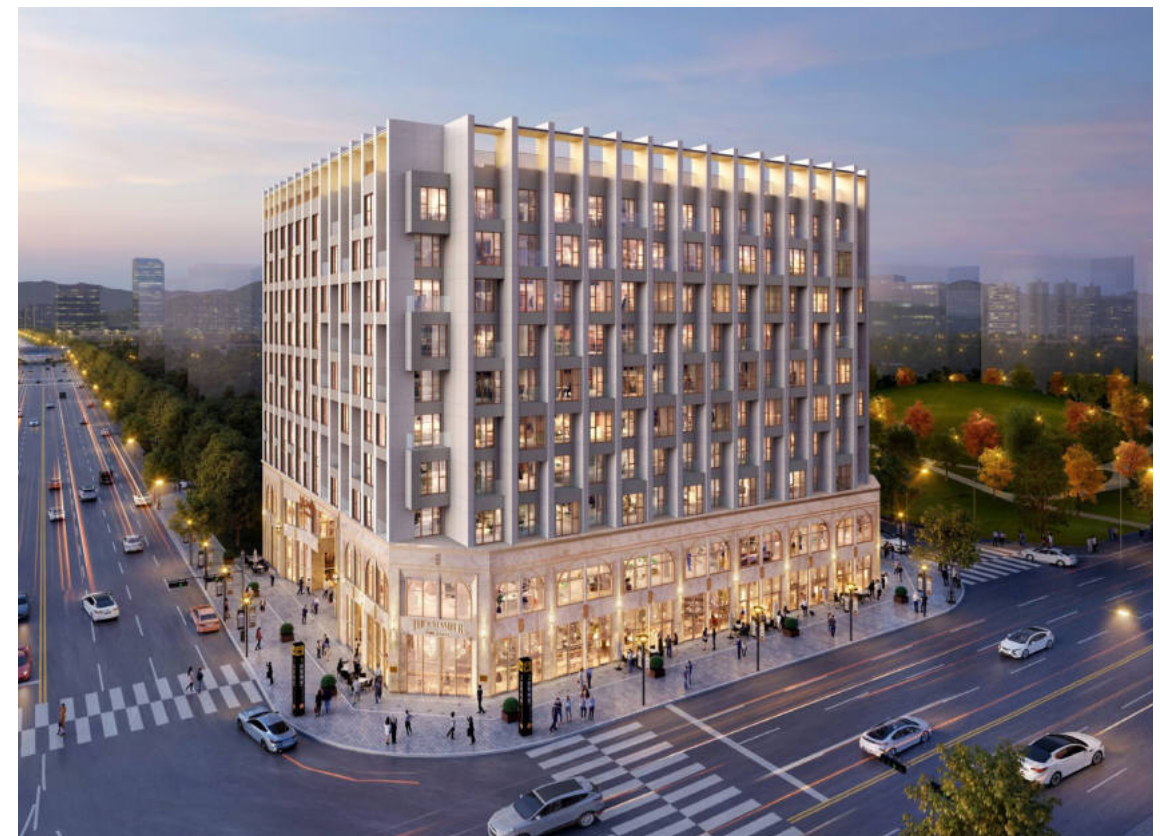
2022년 실적증명원



01 시티프론트 큐브 앤 칼리오

위 치	경기도 시흥시 장현지구 업무 14BL	시 행 사	(주)에이치와이종합개발
연 면 적	26,219.36㎡(7,931.36평)	시 공 사	(주)안강건설
규 모	지하 5층 ~ 지상 10층	분 양 대 상	근린생활 36실, 오피스 422실
용 도	근린생활시설, 오피스		

2022년 실적증명원



02 감일 더챔버 파크로지아

위 치	경기도 하남시 감일지구 상업 1-3BL	시 행 사	한양건설(주)
연 면 적	31,867.36.㎡ (9,640평)	시 공 사	KR산업(주)
규 모	지하 6층 ~ 지상 10층	분 양 대 상	근린생활 65실, 오피스 121실, 오피스텔 99실
용 도	근린생활시설, 오피스, 오피스텔		

2021년 실적증명원



03 청라 IHP 이지움

위 치	인천광역시 서구 청라동 209-2, 209-3	시 행 사	(주)비전씨앤디
연 면 적	26,248㎡ (7,940평)	시 공 사	계성건설
규 모	지하 5층 ~ 지상 10층	분 양 대 상	근린생활 46실, 오피스텔 304실
용 도	근린생활시설, 오피스텔		

2021년 실적증명원



04 삼송 피스카 바이 라피아노

위 치	경기도 고양시 덕양구 오금동 292-2	시 행 사	(주)알비디케이
연 면 적	6,200.34㎡ (1,875.60평)	시 공 사	우미건설
규 모	지상 1층 ~ 지상 3층	분 양 대 상	근린생활 40실
용 도	근린생활시설		

2021년 실적증명원



05 시흥 장현 시티프론트561 6블럭

위 치	경기도 시흥시 장현지구 업무 6BL	시 행 사	(주)유봉이앤씨
연 면 적	13,156.54㎡ (3,980평)	시 공 사	(주)안강건설
규 모	지하 4층 ~ 지상 10층	분 양 대 상	근린생활 23실, 오피스 141실
용 도	근린생활시설, 업무시설		

2021년 실적증명원



06 시흥 장현 시티프론트561 5블럭

위 치	경기도 시흥시 장현지구 업무 5BL	시 행 사	(주)퍼스트엠앤디
연 면 적	27,270.39㎡ (8,249.29평)	시 공 사	(주)안강건설
규 모	지하 3층 ~ 지상 10층	분 양 대 상	근린생활 64실, 업무시설 421실
용 도	근린생활시설, 업무시설		

2021년 실적증명원



07 시화MTV

위 치	경기도 시흥시 시화MTV 스트리트몰2	시 행 사	(주)지에이개발
연 면 적	62,197.6㎡ (18,814.74평)	시 공 사	(주)지에이건설
규 모	지하 1층 ~ 지상 3층	분 양 대 상	근린생활 438실
용 도	판매시설, 근린생활시설, 운동시설		

2021년 실적증명원



08 한일 미디어타워 향동

위 치	경기도 고양시 덕양구 향동지구 상업8BL-2LT	시 행 사	(주)푸리마건설
연 면 적	31,818.10㎡ (9,624.98평)	시 공 사	한일개발
규 모	지하 5층 ~ 지상 15층	분 양 대 상	오피스 459실, 근린생활 39실
용 도	오피스, 근린생활시설		

2021년 실적증명원



09 안양 디오르나인

위 치	경기도 안양시 만안구 안양동 6727-1, 2, 3, 30, 32번지	시 행 사	(주)안강개발
연 면 적	101,436.92㎡ (30,684.67평)	시 공 사	(주)안강개발
규 모	지하 7층 ~ 지상 25층	분 양 대 상	아파트 66세대, 오피스텔 474실, 근린생활 96실
용 도	공동주택, 오피스텔, 근린생활시설		

2020년 실적증명원



10 풍림 엑슬루프라임 강남

위 치	서울시 강남구 자곡동 650	시 행 사	엔티산업(주)
연 면 적	43,115.37㎡ (13,042.40평)	시 공 사	풍림산업(주)
규 모	지하 4층 ~ 지상 10층	분 양 대 상	지식산업센터 193실, 기숙사 93실, 근린생활 27실
용 도	지식산업센터, 기숙사, 근린생활시설		

2020년 실적증명원



11 구리갈매 아너시티

위 치	경기도 구리시 갈매동 552-6, 7, 8	시 행 사	(주)서영건설플러스
연 면 적	101,415.64㎡ (30,678.23평)	시 공 사	(주)태영건설
규 모	지하 5층 ~ 지상 10층	분 양 대 상	지식산업센터 887실, 기숙사 215실, 근린생활 125실
용 도	지식산업센터, 기숙사, 근린생활		

2020년 실적증명원



12 동탄 코너원 스마트타워

위 치	경기도 화성시 동탄2 지원시설용지 38-1	시 행 사	(주)대윤개발그룹
연 면 적	24,251.98㎡ (7,336.22평)	시 공 사	은성산업(주)
규 모	지하 2층 ~ 지상 14층	분 양 대 상	지식산업센터 354실
용 도	지식산업센터, 근린생활		

2019년 실적증명원



13 원주 엔터비즈타워

위 치	강원도 원주시 반곡동 1809-11번지	시 행 사	(주)더블유밸리
연 면 적	78,572.33㎡ (23,768.13평)	시 공 사	에이스건설
규 모	지상 1층 ~ 지상 15층	분 양 대 상	지식산업센터 793실
용 도	지식산업센터, 근린생활시설		

2019년 실적증명원



14 동탄2 서영아너시티

위 치	경기도 화성시 동탄2신도시 도시지원시설 42-4BL	시 행 사	서영개발(주)
연 면 적	14,311.54㎡ (4,329.24평)	시 공 사	(주)서영건설플러스
규 모	지하 2층 ~ 지상 13층	분 양 대 상	지식산업센터 266실, 근린생활 42실
용 도	지식산업센터, 근린생활시설		

2019년 실적증명원



15 군포 에이스 더블유밸리

위 치	경기도 군포시 부곡동 1246일원	시 행 사	요산요수
연 면 적	38,240.36㎡ (11,567.71평)	시 공 사	에이스건설(주)
규 모	지하 3층 ~ 지상 13층	분 양 대 상	지식산업센터 421실, 근린생활 74실
용 도	지식산업센터, 근린생활시설		

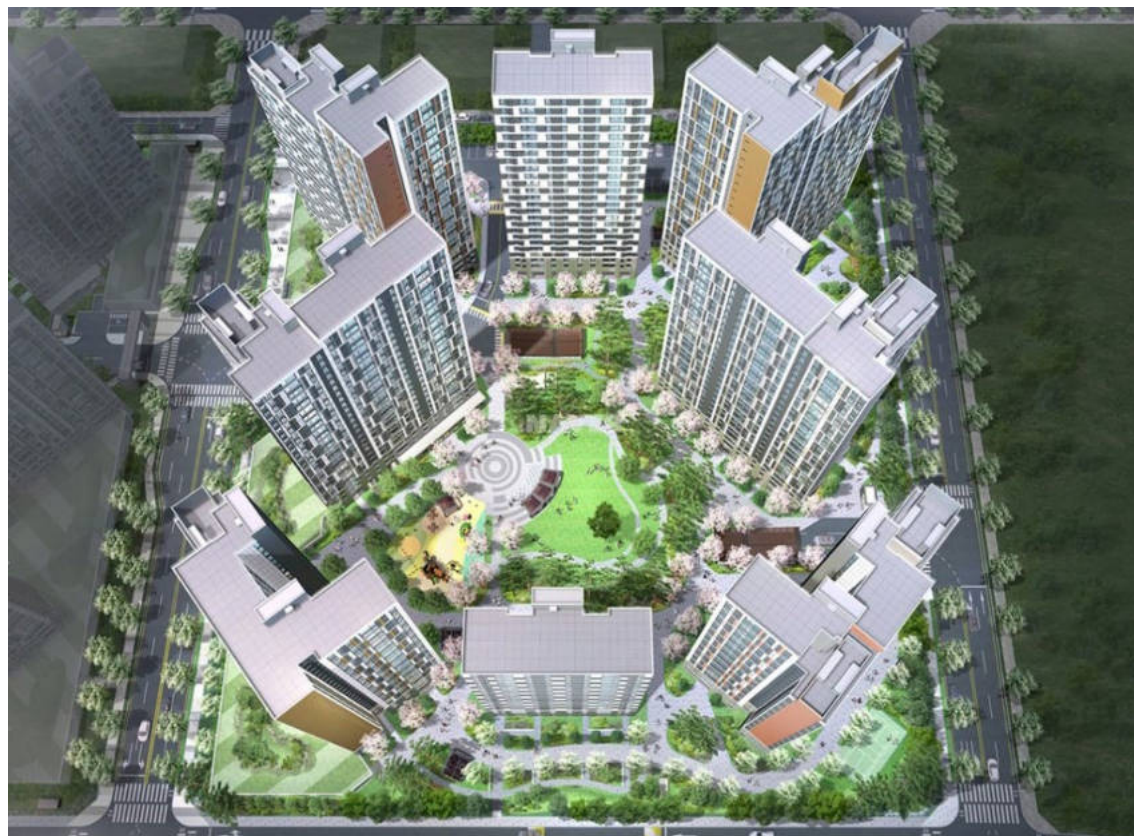
2018년 실적증명원



16 부천 옥길 서영아너시티2

위 치	경기도 부천시 옥길동 옥길지구 자족 3-2, 3블록	시 행 사	서영개발(주)
연 면 적	31,890.06㎡ (9,646.74평)	시 공 사	(주)서영건설플러스
규 모	지하 3층 ~ 지상 10층	분 양 대 상	지식산업센터 305실, 근린생활 108실
용 도	지식산업센터, 근린생활시설		

2018년 실적증명원



17 e편한세상 영천 2단지

위 치	경상북도 영천시 완산동 1437번지 (완산지구 도시개발구역 2-BL)	시 행 사	한국자산신탁(주)
연 면 적	98,274.7321㎡ (29,728.10평)	시 공 사	대림산업(주)
규 모	지하 2층 ~ 지상 25층, 8개동	분 양 대 상	공동주택 623세대
용 도	공동주택		

2018년 실적증명원



18 e편한세상 영천 1단지

위 치	경상북도 영천시 완산동 1436번지 (완산지구 도시개발구역 1-BL)	시 행 사	한국자산신탁(주)
연 면 적	92,105.2289㎡ (27,561.83평)	시 공 사	대림산업(주)
규 모	지하 2층 ~ 지상 25층, 8개동	분 양 대 상	공동주택 623세대
용 도	공동주택		

2018년 실적증명원



19 병점 씨밋프라움

위 치	경기도 화성시 병점동 377-15 외 3필지	시 행 사	(주)태남건설
연 면 적	45,301.93㎡ (13,703.83평)	시 공 사	(주)태남건설
규 모	지하 5층 ~ 지상 19층	분 양 대 상	오피스텔 792실, 근린생활 26실
용 도	오피스텔, 근린생활시설		

2017년 실적증명원



20 김포 The 렉스나인 MS-6-3블록

위 치	경기도 김포시 구래동 한강신도시 MS-6-3블록	시 행 사	(주)안강산업
연 면 적	50,371.97㎡ (15,237.52평)	시 공 사	(주)안강건설
규 모	지하 5층 ~ 지상 10층	분 양 대 상	오피스텔 804실
용 도	오피스텔, 근린생활시설		

2017년 실적증명원



21 동탄 센트럴 에이스타워

위 치	경기도 화성시 동탄면 동탄2택지개발지구 13블록 1로트	시 행 사	한국자산신탁(주)
연 면 적	50,790.62㎡ (15,364.16평)	시 공 사	에이스건설(주)
규 모	지하 2층 ~ 지상 15층, 2개동	분 양 대 상	오피스텔 204실, 근린생활 51실, 업무시설 120실
용 도	오피스텔, 근린생활시설, 업무시설		

2017년 실적증명원



22 야당 헤리움

위 치	경기도 파주시 야당동 1050번지	시 행 사	(주)힘찬건설
연 면 적	23,177.67㎡ (7,011.24평)	시 공 사	(주)힘찬건설
규 모	지하 5층 ~ 지상 17층	분 양 대 상	오피스텔 335실
용 도	오피스텔		

2017년 실적증명원



23 오산 르마레시티

위 치	경기도 오산시 원동 250-5번지 외 3필지	시 행 사	한국자산신탁(주)
연 면 적	50,884.17㎡ (15,392.46평)	시 공 사	(주)유남건설
규 모	지하 5층 ~ 지상 15층	분 양 대 상	오피스텔 456실, 근린생활 180실
용 도	오피스텔, 근린생활시설		

2017년 실적증명원



24 인하대 헤리움 메트로타워

위 치	인천시 남구 용현동 665-18번지 외 2필지	시 행 사	(주)하나자산신탁
연 면 적	87,634.31㎡ (26,509.38평)	시 공 사	(주)힘찬건설
규 모	지하 5층 ~ 지상 24층, 1개동	분 양 대 상	오피스텔 1,472실
용 도	오피스텔		

2017년 실적증명원



25 미사역 더랜드 시티

위 치 하남시 미사지구 중심상업용지 8-4블록
연 면 적 21,796.32㎡ (6,593.38평)
규 모 지하 6층 ~ 지상 19층
용 도 오피스텔

시 행 사 (주)랜드미
시 공 사 신해공영(주)
분 양 대 상 오피스텔 333실

2017년 실적증명원



26 영종도 스카이라크리움

위 치 인천시 중구 운서동 영종하늘도시 B-12-1-1블록
연 면 적 17,929.57㎡ (5,423.67평)
규 모 지하 3층 ~ 지상 19층
용 도 오피스텔

시 행 사 (주)하나자산신탁
시 공 사 (주)온누리종합건설
분 양 대 상 오피스텔 322실

2016년 실적증명원



27 양산 서희스타힐스

위 치	경상남도 양산시 주전동 산 55-14번지 외 7필지	시 행 사	한국자산신탁(주)
연 면 적	93,783.61㎡ (28,369.53평)	시 공 사	(주)서희건설
규 모	지하 2층, 지상 23층 ~ 43층, 7개동	분 양 대 상	공동주택 687세대
용 도	공동주택		

2016년 실적증명원



28 하남 미사 롯데캐슬 스타

위 치	경기도 하남시 미사지구 중심상업용지 11-2블록	시 행 사	(주)안강개발
연 면 적	96,421.50㎡ (29,167평)	시 공 사	롯데건설(주)
규 모	지하 6층 ~ 지상 29층	분 양 대 상	오피스텔 980실, 근린생활 252실
용 도	오피스텔, 근린생활시설		

2016년 실적증명원



29 정우 제이클래스 중동

위 치	경기도 부천시 원미구 중동 1162-2번지 외 3필지	시 행 사	(주)공감씨앤디
연 면 적	45,835,816㎡ (13,865평)	시 공 사	(주)정우건설산업
규 모	지하 6층 ~ 지상 19층	분 양 대 상	오피스텔 510실, 근린생활 92실
용 도	오피스텔, 근린생활시설		

2016년 실적증명원



30 미사 안강프라이빗뷰

위 치	경기도 하남 미사지구 중상 3-2블록	시 행 사	(주)안강디벨로먼트 외 1
연 면 적	10,563.25㎡ (3,195.38평)	시 공 사	(주)아산종합건설
규 모	지하 6층 ~ 지상 13층	분 양 대 상	근린생활 32실, 업무시설 55실
용 도	근린생활시설, 업무시설		

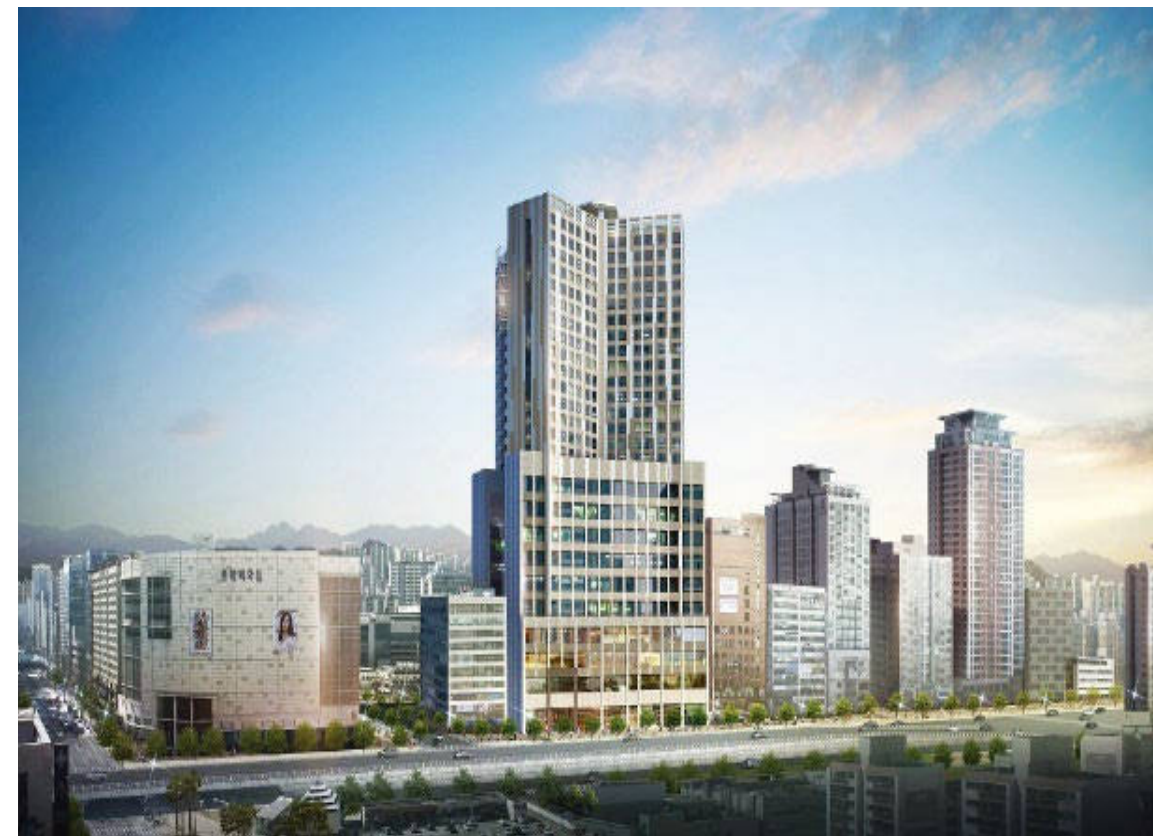
2016년 실적증명원



31 김포 안강렉스나인

위 치	경기도 김포시 구래동 6881-3	시 행 사	(주)안강디벨롭먼트
연 면 적	29,623.99㎡ (8,961.25평)	시 공 사	(주)안강건설
규 모	지하 5층 ~ 지상 20층	분 양 대 상	오피스텔 345실, 근린생활 57실
용 도	오피스텔, 근린생활시설		

2016년 실적증명원



32 신중동역 헤리움 메트로타워

위 치	경기도 부천시 원미구 중동 1143-1	시 행 사	(주)힘찬건설
연 면 적	60,555.6020㎡ (18,318평)	시 공 사	(주)힘찬건설
규 모	지하 6층 ~ 지상 25층	분 양 대 상	오피스텔 540실, 업무시설 180실
용 도	오피스텔, 업무시설		

2015년 실적증명원



33 골든툴립 스카이베이 경포

위 치	강원도 강릉시 강문동 258-4 외 2필지	시 행 사	한국자산신탁(주) ※위탁사 (주)빌더스개발
연 면 적	43,903.62㎡ (13,280.85평)	시 공 사	삼성물산(주)
규 모	지하 3층 ~ 지상 20층	분 양 대 상	호텔 534실
용 도	분양형 호텔		

2015년 실적증명원



34 배곧 헤리움 어반크로스 1차

위 치	경기도 시흥시 배곧신도시 상업용지 4-1-1, 2블록	시 행 사	(주)힘찬건설
연 면 적	65,684.63㎡ (19,869.60평)	시 공 사	(주)힘찬건설
규 모	지하 6층 ~ 지상 20층	분 양 대 상	오피스텔 880실
용 도	오피스텔		

2015년 실적증명원



35 배곧 헤리움 어반크로스 2차

위 치	경기도 시흥시 배곧신도시 상업용지 4-1-1, 2블록	시 행 사	(주)힘찬건설
연 면 적	65,684.63㎡ (19,869.60평)	시 공 사	(주)힘찬건설
규 모	지하 6층 ~ 지상 20층	분 양 대 상	오피스텔 1,026실
용 도	오피스텔		

2015년 실적증명원



36 광명 소하람 _ B블럭

위 치	경기도 광명시 소하동 1343-2, 3번지	시 행 사	슈프림종합건설(주)
연 면 적	2,004.89㎡ (606.48평)	시 공 사	슈프림종합건설(주)
규 모	지하 4층 ~ 지상 7층	분 양 대 상	오피스텔 224실
용 도	오피스텔, 근린생활시설		

2015년 실적증명원



37 창원 M-STAY

위 치	경상남도 창원시 성산구 상남동 74-2번지	시 행 사	(주)무궁화신탁 ※위탁사 SK D&D(주) ※운영사 엠스테이(주)
연 면 적	16,894.90㎡ (5,110.70평)	시 공 사	(주)태영건설
규 모	지하 2층 ~ 지상 10층	분 양 대 상	호텔 352실
용 도	분양형 호텔		

2015년 실적증명원



38 광명 메이저리치안

위 치	경기도 광명시 소하동 1335번지	시 행 사	삼마건설(주)
연 면 적	20,045.80㎡ (6,063.85평)	시 공 사	(주)풍산건설
규 모	지하 4층 ~ 지상 10층	분 양 대 상	업무시설 78실
용 도	근린생활시설, 업무시설, 교육연구시설		

2015년 실적증명원



39 신중동역 센트럴 파크리움

위 치	경기도 부천시 원미구 중동 1146-5, 6번지	시 행 사	(주)하나자산신탁 ※위탁사 (주)온누리종합건설
연 면 적	25,568.31㎡ (7,734.38평)	시 공 사	(주)온누리종합건설
규 모	지하 6층 ~ 지상 20층	분 양 대 상	오피스텔 355실
용 도	오피스텔		

2015년 실적증명원



40 광명 소하람 _ A블록

위 치	경기도 광명시 소하동 1342-4번지	시 행 사	슈프림종합건설(주)
연 면 적	1,201.38㎡ (363.42평)	시 공 사	슈프림종합건설(주)
규 모	지하 5층 ~ 지상 9층	분 양 대 상	오피스텔 160실
용 도	오피스텔, 근린생활시설		

2015년 실적증명원



41 마곡나루역 프라이빗타워 II

위 치	서울 강서구 마곡지구 C3-3	시 행 사	(주)로빈스앤컴퍼니 / 나이스글로벌(주)
연 면 적	23,297.01㎡ (7,047.35평)	시 공 사	한양산업개발(주)
규 모	지하 5층 ~ 지상 13층	분 양 대 상	업무시설 160실
용 도	근린생활시설, 업무시설		

2015년 실적증명원



42 평택 하버라마다

위 치	경기도 평택시 포승읍 만호리 574-1, 10	시 행 사	(주)태림프런티어
연 면 적	27,966.07㎡ (8,459.74평)	시 공 사	(주)태림산업개발
규 모	지하 4층 ~ 지상 17층	분 양 대 상	호텔 470실
용 도	숙박시설(비즈니스 호텔)		

2015년 실적증명원



43 동탄 헤리움

위 치	경기도 화성시 능동 1065-1번지	시 행 사	아이엠디앤씨(주)
연 면 적	51,292.54㎡ (15,515.99평)	시 공 사	(주)힘찬건설
규 모	지하 3층 ~ 지상 20층	분 양 대 상	오피스텔 956실
용 도	오피스텔		

2015년 실적증명원



44 광명역 지웰 에스테이트

위 치	경기도 광명시 일직동 511번지(광명역세권 상업8-1블록)	시 행 사	한국자산신탁(주) ※위탁사 광명역세권상가재구성조합
연 면 적	18,813.20㎡ (5,690.99평)	시 공 사	신영건설(주), 금강에이스건설(주)
규 모	지하 6층 ~ 지상 15층	분 양 대 상	오피스텔 232실
용 도	오피스텔		

2015년 실적증명원



45 마곡나루역 프라이빗타워 I

위 치 서울시 강서구 마곡지구 C3-6
연 면 적 23,186.71㎡ (7,013.97평)
규 모 지하 5층 ~ 지상 13층
용 도 근린생활시설, 업무시설

시 행 사 (주)안강개발
시 공 사 (주)안강건설
분 양 대 상 업무시설 149실

광선의
마음을 사로잡는
No.1
성공파트너

대한민국의 부동산 미래를 선도하는 전문기업
HY MARKETING GROUP

찾아오시는 길

